

COSTRUIRE FUTURO

CICLO DI INCONTRI SU CREDITO E STRUMENTI INNOVATIVI PER IL SOSTEGNO AL CANTIERE

C/O ANCE BERGAMO - VIA DEI PARTIGIANI 8 – 24121 BERGAMO



CALENDARIO

18 luglio 2019 - 16.00 -18.00 24 settembre 2019 - 16.00 -18.00
15 ottobre 2019 - 16.00 -18.00 12 novembre 2019 - 16.00 -18.00

CONTATTI

ANCE BERGAMO - Maria Cristina Vismara - 035/242674 - credito.finanza@ancebergamo.it

A CHI SI RIVOLGE

Il ciclo di incontri si rivolge ad imprenditori e operatori del settore Real estate che vogliono approfondire la conoscenza dei temi legati all'accesso al credito e ai nuovi strumenti di supporto al cantiere.

METODOLOGIA

Gli incontri si basano su una formula interattiva: ogni sessione ha la durata di circa 2 ore con una prima parte dedicata alla presentazione degli argomenti e una seconda parte per il dibattito e le domande.

La partecipazione è consentita anche per singoli moduli.

Partner dell'iniziativa:



OBIETTIVI DEL CORSO

- ✓ Approfondire le logiche di valutazione delle iniziative immobiliari
- ✓ Supportare nell'analisi della sostenibilità del cantiere
- ✓ Illustrare strumenti innovativi di supporto alle vendite
- ✓ Evidenziare nuovi *trend* e sfide per il futuro che impatteranno anche nel settore edile

PROGRAMMA

GIORNO 1: 18/07/2019

LA VALUTAZIONE DELL'INIZIATIVA IMMOBILIARE E IL PIANO FINANZIARIO

a cura della struttura Crediti della Direzione Regionale Lombardia Intesa Sanpaolo

- ✓ Illustrazione dei criteri di valutazione utilizzati in ambito *Real Estate* e del grado di commerciabilità delle iniziative immobiliari.
- ✓ Il piano finanziario: conto economico e prospetto fonti-impieghi – strumenti per valutare la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa immobiliare e impegno tra il cliente e la Banca
- ✓ Elementi di analisi tecnica, finanziaria e legale

GIORNO 2: 24/09/2019

INTESA SANPAOLO CASA – SERVIZI A SUPPORTO DELLE VENDITE DELLE NUOVE COSTRUZIONI

a cura di Intesa Sanpaolo Casa

- ✓ Evoluzione della domanda e dell'offerta residenziale, nuovi trend e prospettive per il mercato italiano
- ✓ L'offerta di Intesa Sanpaolo Casa dedicata ai costruttori:
 - Servizi di intermediazione immobiliare per una efficace commercializzazione
 - Algoritmi di Intelligenza Artificiale e tool di pricing per la valutazione dei prezzi
 - Strumenti di marketing per la valorizzazione dei cantieri

GIORNO 3: 15/10/2019

IL RATING NELLE AZIENDE DEL SETTORE EDILE

a cura della struttura Crediti della Direzione Regionale Lombardia Intesa Sanpaolo

- ✓ Il rating nel settore edilizio: valutazione integrata del cliente sia in ottica industriale che di rischio.
- ✓ Gli elementi distintivi, i fattori di rischio e di resilienza (come valorizzare al meglio le singole iniziative immobiliari in funzione della destinazione d'uso e della fase del ciclo di vita)

GIORNO 4: 12/11/2019

ECONOMIA CIRCOLARE CON FOCUS SUL SETTORE EDILE

a cura degli Specialisti Innovazione della Direzione Regionale Lombardia di Intesa Sanpaolo

- ✓ I pilastri dell'economia circolare (*overview* sui paradigmi della *circular economy*, opportunità e sfide)
- ✓ Ipotesi di conduzione del cantiere in ottica circolare: pratiche e spunti

Partner dell'iniziativa:

